

**Предлагаемый размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Колтуши, ул. Иоанна Кронштадтского, дома № 1,3,5
с «01» сентября 2025 год**

Тариф за 1 кв. метр (руб.) с «01» сентября 2025 года			
1.	Управление МКД	Управленческие расходы УК. Учет и регистрация собственников, прием заявок, начисление платежей. Услуги паспортного стола.	4,68
2.	Содержанию общего имущества многоквартирного дома	Расходные материалы. Содержание и техническое обслуживание строительных и инженерных систем.	15,39
3.	Уборка лестничных клеток и содержание придомовой территории	Уборка лестничных клеток: - ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) влажное подметание и мытье лестничных клеток и маршей нижних двух этажей; - 1 раз в неделю влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа; - 1 раз в месяц влажное мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа; - 1 раз в год капитальная уборка, включая мытье окон, стен, потолков, дверей, относящихся к общему имуществу. Содержание придомовой территории: - уборка мест придомовой территории, в том числе механизированная уборка территории (уборка и вывоз снега, посыпка территории, вывоз листвы, веток, травы) - в соответствии с договором управления	5,51
4.	Техническое обслуживание лифтов	Техническое обслуживание в соответствии с договором управления	4,69
5.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	В соответствии с договором управления	4,6
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	По заявкам собственников круглосуточно	4,3
7.	Содержание и ремонт АППЗ	Техническое обслуживание в соответствии с договором управления	1,97
Дополнительные услуги по содержанию и обслуживанию			
8.	Техническое обслуживание домофона	В соответствии с договором управления	0,54
Итого общий расчет по тарифу			41,68